

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося  
муниципальной собственностью являющегося собственностью  
муниципального образования «Увельский муниципальный район»**

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Увельский муниципальный район», который состоится **06.05.2024 с 12:00 часов по местному времени (10:00 МСК).**

1.	<b>Форма торгов</b>	Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион)
2.	<b>Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона</b>	Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Юридический и почтовый адрес – 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. 15 Место рассмотрения заявок и подведение итогов аукциона – 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. 15. Адрес электронной почты – <a href="mailto:komitetprouprav@yandex.ru">komitetprouprav@yandex.ru</a> постановлением администрации Увельского муниципального района № 471 от 01.04.2023 г., тел.: 8(35166) 3-19-86
3.	<b>Оператор электронной площадки</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Официальный сайт в сети Интернет: <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> . Для вопросов участников торгов о работе на площадке по имущественным торгам : <a href="mailto:iInfo@rts-tender.ru">iInfo@rts-tender.ru</a> Номер телефона службы технической поддержки +7 499 653-77-00
4.	<b>Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору</b>	<b>ЛОТ № 1:</b> нежилое здание с кадастровым номером 74:21:1302003:32, площадью 14,5 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:1302003:363, площадью 508 кв.м., находящееся по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Тургенева, дом 41. <b>ЛОТ № 2:</b> нежилое здание с кадастровым номером 74:21:1302003:33, площадью 67,2 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:1302003:360, площадью 160 кв.м., находящееся по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Тургенева, дом 41;

		<p><b>ЛОТ № 3:</b> нежилое здание с кадастровым номером 74:21:1302003:30, площадью 330,8 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:1302003:363, площадью 508 кв.м., находящееся по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Тургенева, дом 41;</p> <p><b>ЛОТ № 4:</b> нежилое здание с кадастровым номером 74:21:1302003:31, площадью 400,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:1302003:361, площадью 809 кв.м., находящееся по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Тургенева, дом 41.</p> <p>Здания предоставляются в аренду без мебели и оргтехники (пустые).</p> <p>На момент передачи техническое состояние имущества – удовлетворительное, фото прилагаются.</p>
5.	<b>Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору</b>	производственная деятельность
6.	<b>Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом</b>	<p><b>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</b> устанавливается в виде ежемесячного платежа за аренду:</p> <p>ЛОТ № 1: 556,00 рублей.  ЛОТ № 2: 2808,00 рублей.  ЛОТ № 3: 11079,00 рублей.  ЛОТ № 4: 13400,00 рублей.</p> <p>установлена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта оценки от 01.03.2024 №036/2024, выполненного частнопрактикующим оценщиком Калининой Н.Н.</p>
7.	<b>Срок действия договора</b>	5 лет
8.	<b>Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</b>	<p><b><u>При исчислении сроков, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе принимается время сервера электронной площадки – московское (МСК).</u></b></p> <p>Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен аукционной документации.</p> <p><b>Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе:</b>  - с 05.04.2024г. с 22:00 часов местного времени (00:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно)</p> <p><b>Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:</b>  - по 05.05.2024 до 12:00 часов местного времени (10:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно)</p>
9.	<b>Требование о внесении</b>	Организатором аукциона установлено требование о

	<p>здатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка (в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка)</p>	<p>внесении задатка. Размер задатка равен 100% (ста процентам) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении и в документации об аукционе.          По ЛОТУ № 1: 556,00 рублей.          По ЛОТУ № 2: 2808,00 рублей.          По ЛОТУ № 3: 11079,00 рублей.          По ЛОТУ № 4: 13400,00 рублей.          Данное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона.          Порядок внесения задатка установлен в аукционной документации</p>
10.	<p>Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N</p>	<p>Не установлено</p>

	<b>209-ФЗ.</b>	
<b>11.</b>	<b>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	<p><b>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: <u>06.05.2024 в 10:00 часов по местному времени (08:00 МСК).</u></b></p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.</p>
<b>12.</b>	<b>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</b>	<p><b>«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лот) и не изменяется в течение всего аукциона.</b></p> <p>По ЛОТУ № 1: 27,80 рублей. По ЛОТУ № 2: 140,40 рублей. По ЛОТУ № 3: 553,95 рублей. По ЛОТУ № 4: 670 рублей.</p>
<b>13.</b>	<b>Дата и время начала проведения аукциона</b>	<p><b>Дата и время начала проведения аукциона: <u>06.05.2024 в 12:00 часов по местному времени (10:00 МСК).</u></b></p> <p><b>Место проведения электронного аукциона:</b> электронная площадка « РТС-тендер» – в сети Интернет <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> (Торговая секция «Имущество»).</p>
<b>14.</b>	<b>Сроки и порядок оплаты по договору аренды</b>	<p>Безналичная форма оплаты.</p> <p>В соответствии с условиями договора, арендная плата вносится авансом до десятого числа текущего месяца, путем перечисления 100% суммы ежемесячного размера платежа по реквизитам, указанным в договоре.</p> <p>Первый арендный платеж производится в течение десяти дней с даты регистрации договора за период с даты начала действия договора до даты окончания текущего месяца.</p> <p>Датой оплаты платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.</p>
<b>15.</b>	<b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. <u>не позднее 30.04.2024 включительно.</u></p> <p>В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.</p>
<b>16.</b>	<b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b>	<p>Договор аренды недвижимого имущества заключается в установленном законодательством порядке в срок: не позднее 20 дней, но не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан</p>

		несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
17.	<b>Проект договора в электронной форме</b>	Приложение № 1 к аукционной документации
18.	<b>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению</b>	Указаны в аукционной документации
19.	<b>Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения</b>	Размер арендной платы может быть пересмотрен в одностороннем порядке без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
20.	<b>Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором</b>	Не предусмотрено
21.	<b>Требования к участникам аукциона, установленные пунктом 23 Порядка</b>	Указаны в аукционной документации
22.	<b>Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе</b>	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно до 05.05.2024 до 12:00 часов местного времени (10:00 МСК). Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
23.	<b>Формы, порядок, даты</b>	Любое заинтересованное лицо вправе направить на

	<p><b>начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе</b></p>	<p>адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Приказа ФАС от 21.03.2023 №147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки <b>не более чем три запроса</b> о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, <b>если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок</b> на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.</p>
24.	<p><b>Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора;</b></p>	<p>Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.</p>
25.	<p><b>Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору</b></p>	<p><u>Даты и время проведения осмотра:</u>  Осмотр муниципального имущества, выставляемого на аукцион производится <u>12.04.2024, 17.04.2024, 19.04.2024</u> с 14-00 до 16-00 часов по местному времени.  При этом заявки на участие в осмотре принимаются:  - по телефону 8(35166) 3-19-86.Время приема заявок на осмотр: рабочие дни: пн - птн – с 9-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов по местному времени. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок на осмотр сокращается на один час;  - посредством функционала электронной площадки.  Любое заинтересованное лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона заявку на осмотр посредством функционала электронной площадки.</p>

26.	<p>Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов.</p>	<p>Организатор аукциона является собственником имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов. Предоставление арендуемого имущества в субаренду, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу не допускается.</p>
27.	<p>Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества(арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается</p>	<p>Передача таких прав третьим лицам не допускается.</p>
28.	<p>Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.</p>	<p>По окончании срока действия договора аренды муниципального имущества, объект должен быть возвращен арендодателю в том же состоянии, в котором его получил арендатор, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества, а также исправно работающими сетями и коммуникациями.</p>
29.	<p>Решение на предоставление соответствующих прав по договору</p>	<p>Постановление администрации Увельского муниципального района № 471 от 01.04.2023 г. «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды имущества, являющегося собственностью Увельского муниципального района»</p>